

REQUISITOS

Una vez finalizado el período de preinscripción, si el curso on-line tiene una demanda suficiente, se abrirá el período de matriculación, que finalizará dos días antes del comienzo del mismo. Para formalizar la matrícula, el Consello Galego se pondrá en primer lugar en contacto con los preinscritos, que deberán confirmar su matrícula realizando el correspondiente abono de la misma. Posteriormente, las plazas que queden libres, podrán ser ocupadas por las personas que no se preinscribieron en su día, pero que estén interesadas en realizar el curso. A la hora de formalizar la matrícula, tendrán preferencia los colegiados ante los no colegiados

Las plazas son limitadas (100) y se reservarán por riguroso orden de inscripción. El curso on-line se realizará si se matriculan **un mínimo de 60 alumnos**.

Se emitirá certificado digital de haber realizado el curso, a los asistentes que acrediten un aprovechamiento mínimo del mismo. El encargado de evaluar este aprovechamiento es el profesor del curso, para cual realizará las correspondientes pruebas de evaluación y podrá solicitar la realización de las prácticas que considere necesarias.

Para formalizar la matrícula, se deberá enviar (al menos) 24 horas antes del comienzo del curso el justificante de pago de la matrícula. En caso de no hacerlo así, se entenderá que no se tiene interés en asistir al Evento.

En caso de no poder asistir una vez formalizada la matrícula, se deberá notificar al Gabinete Técnico la baja por escrito, con una antelación mínima de 24 horas. En caso contrario no se devolverá el importe de la matrícula

Una vez cubiertas todas las plazas, se planteará la repetición del mismo según la demanda. El Consello Galego se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que se no llegue al mínimo de plazas. En el caso de que el curso no se celebre, se devolverá el importe de la matrícula



CONSELLO GALEGO DE COLEXIOS DE APARELLADORES E ARQUITECTOS TÉCNICOS

CURSO ON-LINE

VALORACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES: TEORÍA Y EJEMPLOS PRÁCTICOS DE TASACIÓN DE VIVIENDAS, GARAJES, LOCALES, NAVES INDUSTRIALES, SOLARES, EDIFICIOS Y HOTELES

FECHAS DE IMPARTICIÓN

Este curso se realizará íntegramente a través de la plataforma de formación on-line del COATIEAC.

Fecha de comienzo: 11 de noviembre de 2016.

Fecha prevista de finalización: 9 de diciembre de 2016.

TOTAL HORAS LECTIVAS: 40

OBJETIVOS:

Al finalizar el curso los asistentes dispondrán de los siguientes materiales:

- Documentación teórica sobre la metodología de Valoración
- Ejemplos resueltos de inmuebles valorados según la metodología más adecuada en cada caso.
- Ejercicios realizados por cada asistente y resueltos por la dirección del curso
- Pautas de trabajo propias de un técnico tasador Junto con los materiales, se pretende que el asistente pueda, al finalizar el curso, conocer cómo afrontar un encargo de tasación tipo (viviendas, naves, locales, solares...), que disponga de los conocimientos para resolverlo, y que tenga una visión general de la actividad suficiente como para decidir profundizar en ella o explorar otras vías de trabajo sin haber ocupado el tiempo y el coste económico que suponen cursos de mayor duración o, a mayores, másteres en la materia.

A QUIÉN VA DIRIGIDO:

El curso se dirige a todos los técnicos relacionados con el sector de la construcción que, por su formación e inquietudes están especialmente preparados para dedicarse a este nicho de trabajo que supone la valoración de todo tipo de activos inmobiliarios. Se trata de un curso resumen por una parte, de las técnicas de valoración que se empleen actualmente con aplicación práctica a todos los casos propios de trabajo y por otra de recopilación de ideas y datos de lo que supone dedicarse a la Tasación en carga de trabajo, organización del despacho, honorarios...

Nivel del curso: Medio.

Tipo de Contenido: Teórico-Práctico.

PROGRAMA

- 1.- Valoración inmobiliaria como actividad profesional y fuente de ingresos en mi estudio.
- 2.- El funcionamiento del mercado inmobiliario. Características que hacen necesaria la valoración.
- 3.- Marco legal de las valoraciones.
- 4.- Introducción a la metodología. Definiciones y breve descripción de los métodos.
- 5.- Método de comparación, de mercado o de comparación con el mercado.
Ejemplos de aplicación a viviendas, garajes y naves industriales.
- 6.- Método del coste de reemplazamiento. Valor de reemplazamiento bruto y reemplazamiento neto. Aplicación a locales y edificios en rehabilitación.
- 7.- Métodos residuales. Introducción y desarrollo del método residual estático. Aplicación a un solar para vivienda unifamiliar.
- 8.- La matemática financiera como herramienta al servicio de las valoraciones y como complemento en su formulación.
- 9.- Método residual dinámico. Aplicación a un solar para vivienda plurifamiliar desde el método estático hasta el dinámico.
- 10.- El método de actualización de rentas. Aplicación a una nave alquilada y a un hotel.

METODOLOGÍA

- Al comenzar el curso el alumno contará con la información de los módulos para facilitar su organización personal.
- Cada uno de los módulos cuenta con documentación de soporte, para el estudio del tema al que hace referencia, en archivos 'pdf', y explica de forma pormenorizada su contenido, buscando en todo momento que su formato sea atractivo para el alumno y fomente el interés del mismo.
- Las lecciones irán acompañadas de anexos de normativa, herramientas informáticas de apoyo y enlaces que complementan su estudio.

SEGUIMIENTO Y EVALUACION

- Los alumnos contarán con conexión continua con el profesor, mediante una cuenta de correo electrónico específica para el curso, y las propias herramientas de contacto de la plataforma Moodle.
- La consulta de dicha cuenta será diaria y el tiempo de respuesta máximo estimado, por parte del profesor, de 48 horas.
- Si el período fuera superior, por motivos de festividades, técnicos o por alguna razón justificada, se comunicará a los alumnos convenientemente.
- Los módulos teóricos irán acompañados de una prueba para comprobar la superación de los mismos.
- En las partes prácticas, el alumno tendrá que entregar los ejercicios planteados por el profesor en los distintos módulos del curso para evidenciar su aprovechamiento.

REQUERIMIENTOS INFORMÁTICOS.

- Es imprescindible disponer de un ordenador con:
 - Windows XP o superior.
 - Acceso a Internet y una cuenta de correo electrónico.
 - Acrobat Reader o superior.
 - Microsoft Office 2003 o superior.

FOROS

Los encargados de moderar los distintos Foros de los que conste el curso serán el equipo docente del mismo, el personal del Gabinete Técnico del COATIEAC y cualquier otra persona designada por el Consello Galego.

Todos los alumnos deberán acatar y respetar las Normas de los Foros, que se pueden consultar en la página web colegial:

<https://www.coaatac.org/formacion/pagina/id/993>

Tal y como se indica en estas Normas, el incumplimiento de las mismas podrá suponer la expulsión del Curso. En el supuesto de que la infracción pudiera ser calificada como grave, se procederá según lo previsto en los estatutos colegiales.

PONENTE

D. Salvador Llop Micó. Arquitecto. Colaborador del departamento de Economía y Organización de Obras de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Valencia. Profesor y coordinador de formación en el Centro Formación Permanente de la Universidad Politécnica de Valencia.
Controller de grandes informes y tasador en Arquitasa.

BOLETÍN DE PREINSCRIPCIÓN/MATRÍCULA

VALORACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES

Tlf. 981 206 214, Ext. 115 y 117
gestiongabinete@coaatac.org
Fax 981 200 235
Pincha aquí para consultar toda la información.

Con el fin de evaluar la posibilidad de celebrar este evento, se abre un plazo de preinscripción, que **finalizará el viernes 4 de noviembre a las 14,00 h.**

DATOS PERSONALES

Apellidos:
Nombre:
Nº Colegiado: Teléfono:
Correo electrónico:

DATOS FACTURA (cubrir en caso de que se facture a nombre de empresa)

Razón Social:
CIF/NIF:
Dirección:
CP/Población: Teléfono:
Provincia:

MATRÍCULA (la matrícula se formalizará una vez confirmada la realización del evento)

Colegiado en cualquier COAATIE de Galicia: 125 €
No Colegiado: 200 €

FORMA DE PAGO (el pago se efectuará una vez confirmada la realización del evento)

Transferencia a Nº IBAN: **ES93 2080-0393-7930-4000-1339** de ABANCA

Firma



***El aquí firmante se compromete a cumplir y respetar las condiciones establecidas en este Dóptico informativo del curso, especialmente las referidas al funcionamiento de los Foros.*