

# REQUISITOS

Una vez finalizado el período de preinscripción, si el Curso tiene una demanda suficiente, se abrirá el período de matriculación, que finalizará dos días antes del comienzo del mismo. Para formalizar la matrícula, el COATIEAC se pondrá en primer lugar en contacto con los preinscritos, que deberán confirmar su matrícula realizando el correspondiente abono de la misma. Posteriormente, las plazas que queden libres, podrán ser ocupadas por las personas que no se preinscribieron en su día, pero que estén interesadas en realizar el curso. A la hora de formalizar la matrícula, tendrán preferencia los colegiados ante los no colegiados. La admisión en este evento no implica, en ningún caso, preferencia a la hora de admisión en ningún otro.

Las plazas son limitadas y se reservarán por riguroso orden de inscripción, según el siguiente criterio:

- **50 en formato Online.** El Curso Online se impartirá si se inscriben un **mínimo de 20 colegiados.**

Se emitirá certificado de haber realizado el curso únicamente en soporte digital (formato .pdf), que se remitirá por correo electrónico a los asistentes. El encargado de evaluar el aprovechamiento es el profesor del curso, para cual realizará las correspondientes pruebas de evaluación y podrá solicitar la realización de las prácticas que considere necesarias.

En caso de no poder hacer el curso una vez formalizada la matrícula, se deberá notificar al Gabinete Técnico la baja por escrito, con una antelación mínima de 24 horas. En caso contrario no se devolverá el importe de la matrícula.

Una vez cubiertas todas las plazas, se planteará la repetición del mismo según la demanda. El COATIEAC se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas. En el caso de que el curso no se celebre, se devolverá el importe de la matrícula.

En cumplimiento del convenio con la UDC, se reservan **tres plazas con matrícula reducida** para un precolegiado o estudiante de Arquitectura Técnica o Ingeniería de Edificación que no estén ya en posesión del título de Arquitecto Técnico (imprescindible presentar con boletín y justificante de pago el resguardo de matrícula del año en curso). Para optar a esta plaza tendrá preferencia el alumno que goce de la condición de precolegiado.

colegio oficial  
de aparejadores, arquitectos técnicos  
e ingenieros de edificación  
a coruña



colexio oficial  
de aparelladores, arquitectos técnicos  
e enxeñeiros de edificación  
a coruña

# CURSO



# PATOLOGÍAS DEL EDIFICIO Y SU RELACIÓN CON EL IEE

## FECHAS Y HORARIOS

Este Curso se realizará a través de la plataforma de formación OnLine del COATIEAC. En el apartado Metodología del Curso se explica pormenorizadamente esta cuestión.

El acceso a la Plataforma de Formación Online estará abierto desde el 9 de abril hasta el 7 de mayo (1 mes).

TOTAL HORAS LECTIVAS: 20

# OBJETIVOS

Los conocimientos de las patologías de nuestros edificios son imprescindibles en el momento actual, donde la rehabilitación, gracias al fomento o a la exigencia de la conservación y el mantenimiento de los edificios por parte de las administraciones, debe ser un campo de trabajo en auge para los profesionales de la construcción. Más concretamente, nuestras fachadas, se convierten en la piel que nos protege de la intemperie, además de otras funciones de aislamiento, privacidad, etc., sufriendo un desgaste extra frente a otros elementos constructivos.

El Real Decreto 7/2015, de 30 de octubre, aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Se trata de un refundido que integra La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, y la Ley del Suelo, aprobada por el Real Decreto 2/2008, de 20 de Junio. Este refundido contiene la regulación básica del Informe de Evaluación de Edificios, elemento esencial en los Planes estatales de rehabilitación. Por lo tanto no se trata de un curso centrado únicamente en las patologías y sus posibles soluciones desde un punto de vista abstracto, sino que se intenta relacionar con la Parte I (Estado de Conservación) del Informe de Evaluación de Edificio, obligatorio para edificaciones de tipo residencial.

A esto hay que añadir la inminente publicación de la Ley de Rehabilitación de Galicia, en la que se prevé que todos los edificios de Galicia con una antigüedad superior a los 50 años, en todos los ayuntamientos de nuestra Comunidad, deban realizar el IEE, lo que supondrá un importante nicho de trabajo para nuestro colectivo profesional

Está dirigido principalmente a profesionales del sector de la edificación que pretenden iniciar y/o orientar su actividad profesional al campo de las patologías y la rehabilitación, pudiendo realizar inspecciones técnicas de edificios (IEE).

Su principal objetivo consiste en aportar conocimientos complementarios a los planes formativos que ofrecen las universidades, desarrollándose una metodología para la elaboración de las Inspecciones Técnicas de Edificios y dotar de unos conocimientos rigurosos y prácticos acerca de las patologías que podemos encontrar, así como posibles soluciones para éstas.

Nivel del curso: Iniciación.

Tipo de Contenido: Teórico-Práctico.

# PROGRAMA

## BLOQUE 1. Conceptos previos y fachadas:

- Conceptos previos de PATOLOGÍA.
  - Patología constructiva.
  - Proceso patológico.
  - Lesión.
  - Causa.
  - Reparación.
  - Prevención.
  - Vida útil.
  - Durabilidad.
  
- Normativa y documentación pericial.
  - Niveles de prestación en edificios existentes.
  - Diferentes documentos emitidos por técnico.
  
- Tipologías más comunes de fachadas y materiales que las componen.
  - Fachadas de ladrillo caravista.
  - Fachadas acabadas con morteros minerales.
  - Fachadas con revestimientos de pintura.
  - Fábricas de mampostería y de sillería.
  
- Lesiones en fachadas.
  - Posibles causas de lesiones en fachada.
  - Humedades.
  - Grietas y fisuras.
  - Desprendimientos.
  - Eflorescencias.
  - Oxidación y corrosión.

## BLOQUE 2. Instalaciones:

- Lesiones relacionadas con las instalaciones.
  - Acondicionamiento higrotérmico.
    - Conceptos previos.
    - Influencia de los cerramientos.
    - Puntos singulares. Puentes térmicos.
    - Conceptos básicos de ventilación.
    - Guía de selección de sistemas de acondicionamiento para un edificio rehabilitado.
    - Problemas en instalaciones hidrosanitarias.
    - Diagnóstico de lesiones en instalaciones hidrosanitarias.
    - Ubicación de los locales húmedos.
    - Posibles soluciones en instalaciones hidrosanitarias.

### **BLOQUE 3. Cubiertas y cimentaciones:**

- Tipologías de cubiertas más comunes.
  - Cubiertas planas.
  - Cubiertas inclinadas.
- Lesiones en cubiertas.
  - Diagnóstico de las lesiones de la cubierta.
  - Lesiones en aleros y cornisas.
  - Reparaciones en cubiertas.
- Naturaleza del suelo.
  - Estudio de la naturaleza del suelo.
  - Breve repaso sobre los tipos de cimentación.
- Lesiones en cimentaciones.
  - Estudio de la naturaleza del suelo.
  - Breve repaso sobre los tipos de cimentación.
  - Observación de lesiones y diagnosis.
  - Intervención y recalce.
  - Actuaciones complementarias que pueden mejorar la situación.

### **BLOQUE 4. Estructuras de hormigón y acero:**

- Patologías en estructuras de hormigón armado.
  - Métodos de diagnóstico en patologías de obras de hormigón armado.
  - Lesiones e intervención en pilares.
  - Lesiones e intervención en vigas.
  - Lesiones e intervención en forjados.
- Patologías en estructuras de acero.
  - Métodos de diagnóstico en patologías de obras de acero.
  - Lesiones e intervención en pilares.
  - Lesiones e intervención en vigas.
  - Lesiones e intervención en forjados.

### **BLOQUE 5. Informe de Evaluación de Edificio (IEE)**

- Marco normativo y delimitación del IEE.
  - Normativas a nivel Estatal y nivel Autonómico.
  - Análisis general de los documentos del IEE.

- Metodología de trabajo del Técnico Inspector del IEE para el análisis del estado de conservación.
  - Trabajos previos a la inspección.
  - Organización y datos a obtener durante la inspección.
  - Reconocimiento de las lesiones.
  - Interpretación y diagnóstico de las lesiones.
  - Propuesta de intervención.
- Desarrollo de la inspección de los diferentes apartados del estado de conservación.
  - Inspección y valoración del estado de conservación del terreno y cimentación.
  - Inspección y valoración del estado de conservación de las estructuras.
  - Inspección y valoración del estado de conservación de las fachadas y elementos ornamentales.
  - Inspección y valoración del estado de conservación de las cubiertas.
  - Inspección y valoración del estado de conservación de los elementos interiores comunes.
  - Inspección y valoración del estado de conservación de la instalación de saneamiento y fontanería.
- Propuesta de criterios para evaluación Favorable / Desfavorable.

## **METODOLOGÍA**

- Al comenzar el curso el alumno contará con la información de los módulos para facilitar su organización personal.
- Cada uno de los módulos cuenta con documentación de soporte, para el estudio del tema al que hace referencia, en archivos 'pdf', y explica de forma pormenorizada su contenido, buscando en todo momento que su formato sea atractivo para el alumno y fomente el interés del mismo.
- Las lecciones irán acompañadas de anexos de normativa, herramientas informáticas de apoyo y enlaces que complementan su estudio.

# SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

-Los alumnos contarán con conexión continua con el profesor, mediante una cuenta de correo electrónico específica para el curso, y las propias herramientas de contacto de la plataforma Moodle.

-La consulta de dicha cuenta será diaria y el tiempo de respuesta máximo estimado, por parte del profesor, de 48 horas.

-Si el período fuera superior, por motivos de festividades, técnicos o por alguna razón justificada, se comunicará a los alumnos convenientemente.

-Para acreditar el aprovechamiento del curso, el profesor podrá solicitar la realización de las prácticas y/cuestionarios que considere necesarias en los distintos módulos.

## FOROS

Los encargados de moderar los distintos Foros de los que conste el curso será el equipo docente del mismo, el personal del Gabinete Técnico y cualquier otra persona designada por la Junta de Gobierno del COAATIEAC.

Todos los alumnos deberán acatar y respetar las Normas de los Foros, que se pueden consultar en la página web colegial:

<https://www.coatac.org/formacion/pagina/id/993>

Tal y como se indica en estas Normas, el incumplimiento de las mismas podrá suponer la expulsión del Curso. En el supuesto de que la infracción pudiera ser calificada como grave, se procederá según lo previsto en los estatutos colegiales.

## REQUERIMIENTOS INFORMÁTICOS

Para poder acceder a la plataforma de formación Online (Moodle) del COAATIEAC, es imprescindible disponer de un ordenador con:

- Conexión a internet y cuenta de correo electrónico.
- Sistema operativo: Windows 7 o superior.
- Acrobat Reader o superior.
- Resolución de pantalla recomendada 1600 x 1024.

## PROFESOR

D. Iván Ferrando Lorente. Arquitecto.

EVENTO Ref. 201915-16

BOLETÍN DE PREINSCRIPCIÓN/MATRÍCULA

## PATOLOGÍAS DEL EDIFICIO Y SU RELACIÓN CON EL IEE

Tlf. 981 206 214, Ext. 115, 116 y 117

[gestiongabinete@coaatac.org](mailto:gestiongabinete@coaatac.org)

Fax 981 200 235

Consulta toda la información en la página web colegial

Con el fin de evaluar la posibilidad de celebrar este evento, se abre un plazo de preinscripción, que **finalizará el viernes 5 de abril a las 14,00 h.**

### DATOS PERSONALES

Apellidos:

Nombre:

Nº Colegiado:

Teléfono:

Correo electrónico:

### DATOS FACTURA (cubrir en caso de que se facture a nombre de empresa)

Razón Social:

CIF/NIF:

Dirección:

CP/Población:

Provincia:

Teléfono:

**\*MATRÍCULA** (la matrícula se formalizará una vez confirmada la realización del evento)

Colegiado: 115 € Colegiado en otro COAAT: 140 € No Colegiado: 170 €

Matrícula reducida: 25 €

**\*Importes exentos de IVA**

**FORMA DE PAGO** (el pago se efectuará una vez confirmada la realización del evento)

Talón Nominativo

Tarjeta Banco Popular o Banco Gallego

Transferencia a Nº IBAN: ES72 0075-0354-9106-0060-4064 B.Popular.-OP.

Código swift/bic: POPUESMM

Tarjeta Colegial. Autorizo a cargar dicho importe en mi tarjeta colegial (imprescindible firmar)

Firma

*\*El aquí firmante se compromete a cumplir y respetar las condiciones establecidas en el díptico informativo del curso, especialmente las referidas al funcionamiento de los Foros. El incumplimiento de las mismas podrá suponer la expulsión del Curso, sin derecho a la devolución de la matrícula. Asimismo, también manifiesta haber leído y aceptar lo indicado en la Cláusula de Protección de Datos que se adjunta.*

## \*CLÁUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de COATIEAC con CIF Q1575004E y domicilio social sito en Plaza Marqués de San Martín, 5 15001, A CORUÑA, con la finalidad de poder gestionar la asistencia a formaciones impulsadas por nuestra entidad. En cumplimiento con la normativa vigente, COATIEAC informa que los datos serán conservados según el plazo legalmente establecido.

Con la presente cláusula queda informado de que, en caso de ser necesario, sus datos serán comunicados a bancos y cajas, administraciones públicas y a todas aquellas entidades con las que sea necesaria la comunicación (Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, universidades, etc), con la finalidad de cumplir con la prestación del servicio anteriormente mencionado. El hecho de no facilitar los datos a las entidades mencionadas implica que no se pueda cumplir con la prestación de los servicios.

A su vez, le informamos que puede contactar con el Delegado de Protección de Datos de COATIEAC, dirigiéndose por escrito a la dirección de correo [dpo.cliente@conversia.es](mailto:dpo.cliente@conversia.es) o al teléfono 902877192.

COATIEAC informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que COATIEAC se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos.

De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente en protección de datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal así como del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a la dirección postal indicada más arriba o al correo electrónico [secretaria@coatieac.org](mailto:secretaria@coatieac.org) Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

Igualmente y de acuerdo con lo que establece la Ley 1/1982, de 5 de mayo, sobre el derecho al honor, a la intimidad personal y familiar y a la propia imagen, solicitamos su consentimiento explícito para utilizar las imágenes captadas mediante fotografías y/o videos realizados por nuestra entidad, con la finalidad de potenciar la imagen corporativa y publicarlas en la página web de la entidad.

SI AUTORIZO al tratamiento de las imágenes.

NO AUTORIZO al tratamiento de las imágenes.

En último lugar, COATIEAC informa que con la firma del presente documento otorga el consentimiento explícito para el tratamiento de los datos mencionados anteriormente.